

# Der Sommer hat uns fest im Griff

Die diesjährigen Sommertemperaturen erinnern an Ferienzeiten unserer Kindheit. Des einen Freud ist des anderen Leid. Was in der Freizeit gute Laune macht und Kinderseelen höher schlagen lässt, kann den Arbeitsalltag erschweren. Vor allem, wenn man ein Arbeitsumfeld hat, das nicht gekühlt oder klimatisiert ist.

Der Salzburger Markt bietet hinsichtlich der Qualität bzw. des technischen Ausbaus sehr unterschiedliche Bürostandorte. Gebäude älteren Datums sind oft nicht klimatisiert. Gepaart mit alten Fenstern und nicht isolierten Fassaden fühlt man die Außentemperatur im Inneren. Hier den Work-Flow aufrecht zu erhalten, ist nicht immer ganz einfach. Zu hohe Temperaturen können die Konzentration beeinträchtigen und erschweren es, diese über den ganzen Tag aufrecht zu erhalten. Mit kleinen

Tricks kann man sich behelfen: In der Früh quer lüften, dem Sonnenverlauf entsprechend möglichst abdunkeln und tagsüber die Fenster geschlossen halten.

Klimatisierung bzw. Kühlung gehören seit einigen Jahren zum Grundstandard neuer Projektierungen. Meist sogar mit Außenbeschattung versehen, die neben dem Blendschutz zusätzlich hilft, die Hitze dort zu lassen, wo sie hingehört – nämlich draußen. Das Fehlen einer Klimaanlage oder Kühlung ist manchmal mit ein ausschlaggebender Grund für einen Standortwechsel, da Unternehmen das Wohlbefinden ihrer Mitarbeiter am Herzen liegt. Nicht immer kann nachgerüstet werden, was die zukünftige Vermietbarkeit mancher Standorte erschwert.

Alles, was das Herz begehrt, findet man unter anderem beim in Fertigstellung befindlichen Wis-



Foto: Hölzl & Hubner Immobilien

Mag. (FH) Karin Fuchs, konzessionierte Immobilientreuhänderin.

senspark Salzburg Urstein, im 2006 errichteten Business Boulevard sowie in einem revitalisierten Bürohaus in Mayrwies. Standorte die helfen, trotz Hitzewelle geschäftlich gesehen einen kühlen Kopf zu bewahren.

## INFORMATION:

[www.hh-immoo.at](http://www.hh-immoo.at)

## SALZBURG UND UMGEBUNG

**Top Büro-Standorte:  
Trotz Hitzewelle einen  
kühlen Kopf bewahren**



### Top Lage in der Sterneckstraße

Helle 180, 270 und 430 m<sup>2</sup>;  
ab € 9,50/m<sup>2</sup>, ausreichend  
Kundenparkplätze, HWB: 41,66



### Wissenspark Salz- burg Urstein – Erfolg hat eine neue Adresse

180 m<sup>2</sup> bis zu 5.000 m<sup>2</sup>, zahlr.  
TG-Plätze, S-Bahn-Nähe, Kinder-  
betreuung vor Ort, betriebs-  
bedingtes Wohnen, HWB: 30



### Innovatives Büro- konzept in Mayrwies

Größen ab 20 m<sup>2</sup>, Co-Working  
geeignet, HWB: ab 174

Unsere Projekte überzeugen durch:  
Hochwertige Ausstattung  
Klimatisierung • Verkabelung  
Doppelböden • Sonnenschutz

Unser Kompetenzteam unter-  
stützt Sie gerne bei der Suche  
nach dem passenden Büro.  
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

**HÖLZL**  **HUBNER**  
I M M O B I L I E N

**Hölzl & Hubner**  
Immobilien GmbH  
Innsbrucker Bundesstr. 85  
Tel.: 0662 / 83 00 43