

# Wissenspark Urstein Salzburg bietet flexible Bürogrößen

Idealer Standort für zukunftsorientierte Firmen.

Sie suchen für Ihr Unternehmen attraktive Büroflächen? Die Ihren Wünschen und der Firmenphilosophie entsprechen, perfekt ausgestattet sind, Erweiterungspotential am Standort und ein interessantes Preis-/Leistungsverhältnis bieten? Dann ist für Sie der neue „Wissenspark Salzburg Urstein“ genau die richtige Adresse. Das branchenübergreifende Kompetenzzentrum entsteht derzeit im Süden der Stadt Salzburg auf einem vier Hektar großen Areal, angrenzend an das Naturschutzgebiet entlang der Salzach und an die Fachhochschule Salzburg.

## Gute Lage und starke Infrastruktur

Zukunftsorientierte Unternehmen finden hier optimale Bedingungen in einem einzigartigen Ambiente mit moderner Campus-Atmosphäre. Die verkehrsgünstige Lage an der Autobahn, der S-Bahn-Anschluss, ein atembere-



Foto: SAPEG

raubender Gebirgsblick und eine starke Infrastruktur (Kinderbetreuung vom Kleinkind- bis zum Schulalter, Gastronomie,

betriebsbedingtes Wohnen) erhöhen die Standortattraktivität. Hochwertige Büros und Gewerbeflächen in flexiblen Größen ab

180 m<sup>2</sup> entsprechen den Anforderungen an einen modernen Unternehmenssitz. Der Innenausbau erfolgt nutzerspezifisch mit einer top Ausstattung, die kaum Wünsche offen lässt: Cat-7 Verkabelung, Kühlung, Beleuchtungskörper, barrierefreie Zugänge und vieles mehr. Die Einheiten können bereits ab dem zweiten Quartal 2018 bezogen werden.

## INFORMATION:

Kaufinteressierte erhalten nähere Infos bei Stiller & Hohla Immobilienretreuhänder, Dr. Berndt Kretschmer  
Tel. 0662/6585-110  
[buy@stiller-hohla.at](mailto:buy@stiller-hohla.at)

Wer gerne mieten möchte, wendet sich an  
Hözl & Hubner Immobilien,  
Mag. FH Karin Fuchs  
Tel. 0662/830 043  
[office@hh-immo.at](mailto:office@hh-immo.at)