

Idealer Standort für Firmen

Der Wissenspark Salzburg Urstein ist ein Hotspot für erfolgreiche, zukunftsorientierte Firmen.

Im Süden der Stadt Salzburg entsteht nach den Plänen des renommierten Architekturbüros „kadawittfeld“ auf einem vier Hektar großen Areal der „Wissenspark Salzburg Urstein“. Zukunftsorientierte Unternehmen finden hier optimale Bedingungen in einem einzigartigen Ambiente.

Der „Wissenspark Salzburg Urstein“ grenzt an den Naturschutzgürtel entlang der Salzach sowie an das Areal der Fachhochschule Salzburg. Er bietet eine außergewöhnliche Campus-Atmosphäre mit atemberaubendem Gebirgsblick und ausgeklügelter



Der Wissenspark bietet Campus-Atmosphäre gepaart mit atemberaubendem Gebirgsblick und ausgeklügelter Infrastruktur. Visualisierung: SAPEG

Infrastruktur. Besonders verkehrsgünstig ist der Standort durch Autobahn- und S-Bahn-Anschluss sowie den Radwegen entlang der Salzach. Büros und Gewerbeflächen in den Größen von 180 m² bis 5.700 m² können gemietet oder käuflich erworben werden.

„Büroflächen in dieser Größenordnung sind in Salzburg fest in der Hand von Großinvestoren, wie Immobilienfonds oder Versicherungen. Somit bietet sich hier eine seltene Chance für Unternehmen die derzeitige Niedrigzinsphase zu nutzen“, ist Dr. Berndt

Kretschmer von Stiller & Hohla Immobilien überzeugt und ergänzt: „Allerdings kommen nur acht Büroeinheiten zum Verkauf, alle anderen Einheiten werden vermietet.“

Die ersten Büros können bereits im Sommer 2018 bezogen werden. Das gastronomische Angebot, die Kinderbetreuung vor Ort und die Möglichkeit betriebsbedingten Wohnens erhöhen die Attraktivität als Firmenstandort. WERBUNG

INFORMATIONEN

Kaufinteressierte erhalten nähere Infos bei Stiller & Hohla Immobilienreuhänder, buy@stiller-hohla.at (Tel. 0662-6585-110). Wer gerne mieten möchte, wendet sich an Hölzl & Hubner Immobilien, Mag. FH Karin Fuchs, office@hh-immo.at (Tel. 0662-830043).