

Gewerbeparks im Trend der Zeit

Neue Flächen bieten Raum und die notwendige Infrastruktur für Unternehmen jeder Größe.

Verfügbare Gewerbegrundstücke im Stadtgebiet von Salzburg und den Umlandgemeinden werden zur Mangelware. Gerade kleine und mittlere Unternehmen bekommen oft – trotz jahrelanger Suche – nicht die für ihre Expansion benötigten Grundstücke. Standortentscheidend für viele Unternehmen im Großhandel, Produktions-, Handwerks- und Dienstleistungsbereich sind unter anderem die Nähe zum Kunden, um Zeit und Kosten zu sparen, sowie die bestehenden Mitarbeiter, die bei Betrieben im Stadtgebiet oft auch hier wohnhaft sind.

Um mit der Bebauung von den wenigen für Gewerbebetriebe noch verfügbaren Grundstücken möglichst flächenschonend umzugehen, bieten gesamtheitlich entwickelte Gewerbeparks eine sehr gute und zeitgemäße Lösung: Gemeinschaftliche Verkehrserschließung, eine zentrale Energieversorgung, Bebauung in geschlossener Bauweise und die Architektur ergeben ein einheitliches Bild.

Projekt mit 13.000 m² Hallen-, Ausstellungs- und Büroflächen

Im Norden der Stadt Salzburg entsteht beispielsweise mit dem Projekt „Nordraum“ ein moderner Gewerbepark, der den Unternehmen Betriebsflächen mit energieeffizienten Hallen für Produktion, Montagen und Lager für den jeweiligen Flächenbedarf bietet. Weiter stehen den Nutzern



Foto: Hölzl & Hubner Immobilien GmbH

Im Norden der Stadt Salzburg entsteht ein moderner Gewerbepark.

Ausstellungsflächen und Büros in den gewünschten Größen zur Verfügung.

Durch den Neubau können die Einheiten bedarfsgerecht und nutzerspezifisch konzipiert werden. Der Standort des Gewerbe-

parks liegt zudem ideal zwischen dem Stadtzentrum und der Autobahnauffahrt Salzburg-Nord; die Haltestellen für öffentliche Verkehrsmittel (Bus, S-Bahn) befinden sich auch in unmittelbarer Nähe.

INFORMATION:

Hölzl & Hubner Immobilien
GmbH
Ing. Wolfgang Maislinger
Tel. 0662/830043-12
maislinger@hh-immo.at